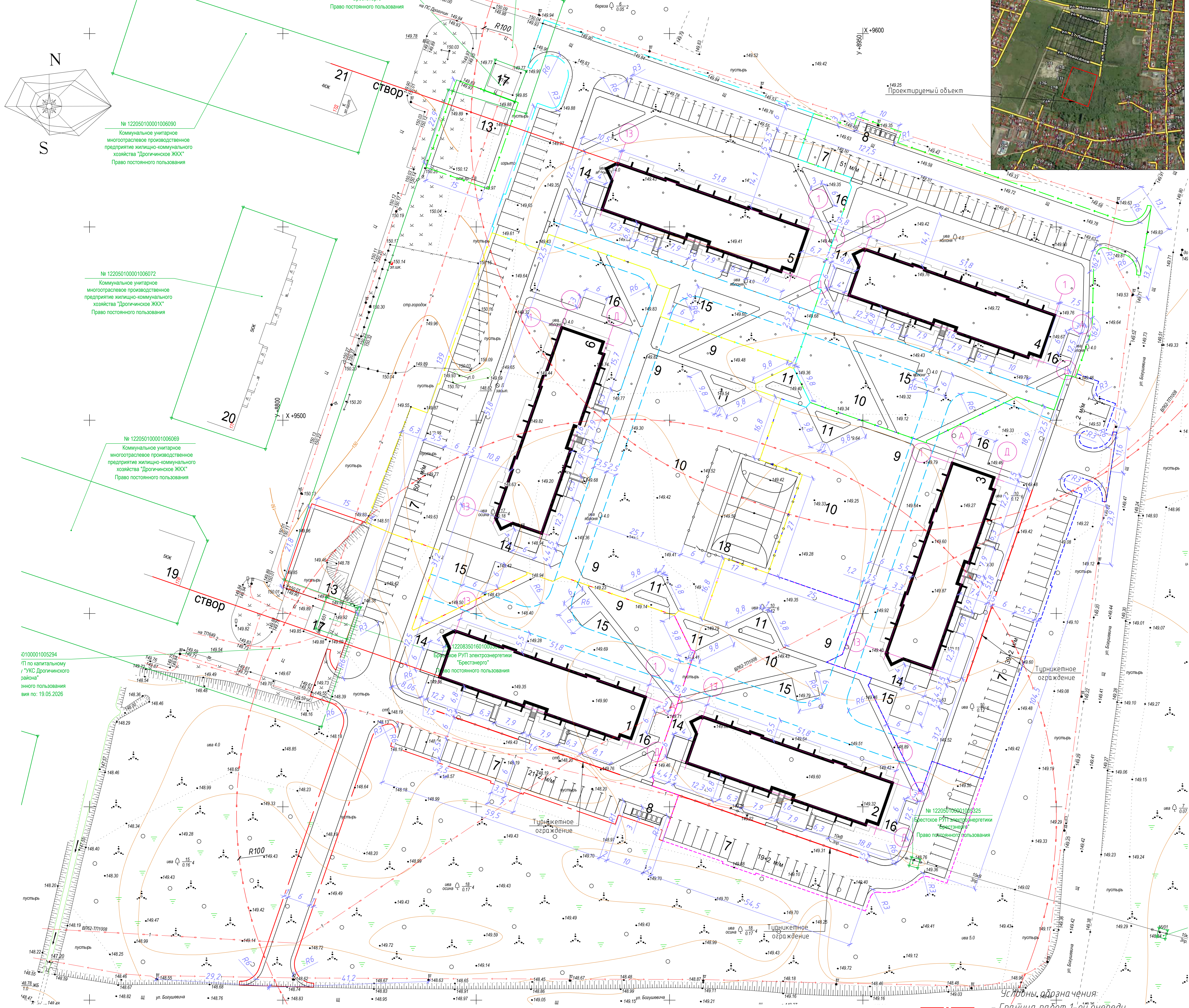


Генплан. Разбивочный план

Ситуационная схема



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед.изм.	1-ая очередь	2-ая очередь	3-ья очередь	4-ая очередь	5-ая очередь	6-ая очередь	Всего
территория в границах работ	м ²	5481	4545	5426	5159	4719	7376	32706
Площадь застройки в т.ч.	м ²	807.64	765.64	765.64	807.64	765.64	765.64	4677.8
БКТГБ	м ²	42			42			84.00
Жилые дома	м ²	765.64	765.64	765.64	765.64	765.64	765.64	4593.84
Площадь твердых покрытий в т.ч.	м ²	2799.10	1749.70	1963.10	2233.70	2217.70	2075.70	13039.0
-проезды	м ²	2110	1011	1201	1340	1219	948	7829.0
-тротуары и дорожки	м ²	509.1	558.7	582.1	713.7	818.7	947.7	4130.0
Площадь отмостки	м ²	180	180	180	180	180	180	1080.0
Площадь озеленения в т.ч.	м ²	1927.0	2053.0	2723.0	2140.0	1791.0	4575.0	15209.0
-газон обыкновенный	м ²	1528.0	1639.0	2383.0	1938.0	1704.0	3637.0	12829.0
-газон искусственный	м ²						6210	6210
-газон усиленный	м ²	399.0	414.0	340.0	202.0	87.0	317.0	1759.0

Экспликация строений и сооружений

Позиция	Наименование	ЭТАЖИ	КОЛИЧ. ЗДАНИЙ	КОЛИЧ. КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ, м ²		ОБЪЕМ, м ³	
					ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1	Многоквартирный жилой дом	4	1	32	765.34	765.34	2717.1	12324.64
2	Многоквартирный жилой дом	4	1	32	765.34	765.34	2717.1	12324.64
3	Многоквартирный жилой дом	4	1	32	765.34	765.34	2717.1	12324.64
4	Многоквартирный жилой дом	4	1	32	765.34	765.34	2717.1	12324.64
5	Многоквартирный жилой дом	4	1	32	765.34	765.34	2717.1	12324.64
6	Многоквартирный жилой дом	4	1	32	765.34	765.34	2717.1	12324.64
7	Парковочные места	-	-	-	-	-	-	-
8	Площадка для сбора мусора	-	-	-	-	-	-	-
9	Детская игровая площадка	-	-	-	-	-	-	-
10	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	-	-
11	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-
12	КНС	-	1	-	-	-	-	-
13	ТП	-	2	-	-	-	-	-
14	Закрытая парковка для велосипедов и детских колясок	-	6	-	-	-	-	-
15	Площадка для сушки белья	-	-	-	-	-	-	-
16	Площадка для чистки ковров	-	-	-	-	-	-	-
17	ТП суши	1	2	-	-	-	-	-
18	Открытая спортивная площадка универсальная	-	-	-	-	-	-	-
19	Многоквартирный жилой дом 17В суши	5	1	40	-	-	-	-
20	Многоквартирный жилой дом 17Г суши	5	1	40	-	-	-	-
21	Многоквартирный жилой дом 17Д суши	4	1	32	-	-	-	-

Эффективность использования жилых территорий

Площадь участка в границах работ составляет 32706 м² в том числе жилая застройка 4593.84 м². Численность населения, проживающего на данной территории, составит 192х4=768 человек. Показатель обеспеченности населения жильем условно принят 30 м²/чел.
 - плотность населения - 234,8 чел/га;
 - плотность жилищного фонда - 35015 м²/га;
 - количество квартир на 1 га территории - 58,7 квартир/га;
 - коэффициент застройки - 14,3%.

Расчет количества машиномест на автомобильных стоянках

Количество мест хранения автомобилей для жителей проектируемых домов принято в соответствии с ТКП 45-3:01-116-2008, Изменение № 4, от 18 ноября 2016 г. № 262, п.116.1.
 Для жилых домов 1м/место на 1 квартиру составляет: 1х32х6=192 м/м. Проектом предусмотрено размещение 192 м/места. (вдоль проездов квартала).
 Для на автомобильных групп населения из этого числа 12 м/мест.

- Условные обозначения:
- Граница работ 1-ой очереди
 - Граница работ 2-ой очереди
 - Граница работ 3-ей очереди
 - Граница работ 4-ой очереди
 - Граница работ 5-ой очереди
 - Граница работ 6-ой очереди
 - Граница отвода земельного участка
 - Красная линия
 - Граница СЗЗ

157/25

"Квартал многоэтажной жилой застройки в границах улиц Богушевича, Георгия Жукова в г. Дрогичине"

Изм.	Коп.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Стрельченко Н.Л.				09.25	УП "УКС Дрогичинского района"	С	1	1
Проверил	Ворух Л.П.				09.25	Инженерно-топографический план М 1:500 сеч. 0,5 м	ООО "Геоплюс"		
Н.контроль	Ворух Л.П.				09.25				

Объект №46/25 - ГП

Квартал многоэтажной жилой застройки в границах улиц Богушевича, Георгия Жукова в г. Дрогичине

Изм.	Коп.	Лист	Подк.	Подпись	Дата	Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
Утвердил	Кожух				09.25	УП "УКС Дрогичинского района"	ппд	2	
ГИП	Кожух				09.25				
Проверил	Ганцлч				09.25	Схема планировки			
Н.контроль	Вершко				09.25				
Разработал	Брашевец				09.25	Генплан. Разбивочный план М 1:500	УП "УКС Дрогичинского района"		

Копировал А1